



Datum: 2026-02-25
Handläggare: Lovisa Grahn
Diariennr: 2023.248 KS

Kommunstyrelsen

Granskning avseende detaljplan för Pärlan 5, Drottninggatan

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beviljade planbesked den 19 oktober 2020, § 213.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra nybyggnation av bostäder och verksamheter inom Alingsås stadskärna samt att anpassa tillkommande bebyggelse till de kulturhistoriska värdena på platsen.

Detaljplanen finns med på den senaste planprioriteringen som beslutades av kommunstyrelsen den 3 mars 2025 § 26.

Ett planförslag har varit ute på samråd under tiden 20 december 2024 – 24 januari 2025.

Förvaltningens yttrande

Samhällsbyggnadsförvaltningen har i Samrådsredogörelse 2026-02-25 kommenterat de synpunkter som kom in under samrådet samt föreslagit revideringar. Plankarta samt planbeskrivning med illustrationer föreslås revideras i enlighet med samrådsredogörelsen. Inga större förändringar av planhandlingarna är aktuella.

Planläggningen sker med utökat förfarande eftersom detaljplanen ligger inom riksintresse för kulturmiljövården samt bedöms vara av betydande intresse för allmänheten. Beslut om granskning avgörs av kommunstyrelsen.

Planförslagets huvuddrag är att ett bostadshus i två våningar och inredd vind kan byggas mot Drottninggatan, ett bostadshus i två våningar kan byggas längs den västra fastighetsgränsen och komplementbyggnader längs den östra. Verksamhetslokaler möjliggörs också med entré från Drottninggatan, exempelvis en butik.

Stor vikt läggs vid bebyggelsens gestaltning i enlighet med Alingsås stadsplan och byggnadstradition. Kulturmiljöfrågor är centrala i arbetet av tre skäl. Stadskärnan är av riksintresse för kulturmiljövården, grannfastigheterna Pärlan 4 och 9 är den byggnadsminnesförklarade "Nygrenska gården" och kulturhistoriskt värdefull bebyggelse finns i nära anslutning.

Av planbeskrivningen framgår att kommunen har bedömt att detaljplanen inte medför någon betydande miljöpåverkan samt att den överensstämmer med översiktsplanen.

Planen antas slutligen i kommunfullmäktige.

Ekonomisk bedömning

Fastighetsägaren har träffat ett planavtal med kommunen angående finansiering av planarbetet. Genomförandet av detaljplanen kommer att bekostas av fastighetsägaren.

Förslag till beslut**Förslag till beslut i kommunstyrelsen**

Planförslaget godkänns för granskning.

Beslutet ska skickas till

Planenheten

Sabina Johnsen
Stadsplaneringschef

Lovisa Grahn
Planarkitekt